

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
 жилой дом № 99 а по ул.Бр.Кашириных за 2022 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств						Задолженность на конец отчетного периода	
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Население	Договора аренды общего имущества
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, ЛИФТ	740 195.60		3 268 630.57		3 210 661.61		798 164.56	
Теплоэнергия	308 349.81				12 783.58		295 566.23	
Охрана (консьерж)	94 890.34		413 983.85		406 524.62		102 349.57	
Эл.Энергия при СОИ	40 634.10		217 151.35		213 468.25		44 317.20	
ХВС и ВО при СОИ	3 024.41		17 057.66		16 972.28		3 109.79	
Разм. Интернет	0.00	4 000.00		12 000.00		8 000.00	0.00	8 000.00
ИТОГО	1 187 094.26	0.00	3 916 823.43	12 000.00	3 860 410.34	8 000.00	1 243 507.35	0.00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	1 069 268.84		1 325 499.19		1 111 951.27	0.00	1 282 816.76	3 868 410.34

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
		482824.1
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	17068.2
	ХВС и ВО при СОИ	248133.99
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	217621.91
	Эл.энергия при СОИ	383207.92
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	1976
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	
	Механизированная уборка (погрузчик)	
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т ч механизированная уборка снега	381231.92
		3020176.4
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	14541.74
	Страхование жилого фонда	65541.71
	Промывка, прочистка систем, подготовка к отопит. сезону, проверки ОДПУ	418526.45
	Текущий ремонт подъездов, установка дверей, ремонт входных групп	
	Замена вентилей на магистрали отопления, замена магистрали ХВС с водными задвижками....	648353.59
	Работы по ремонту и герметизации швов, частичному ремонту кровли, фасада МКД, монтаж водоотлива, монтаж навеса	358336.48
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	711051.43
	Аварийно диспетчерское обслуживание	349845
	Содержание службы консьержей	438500
	Проверка вентиляционных каналов	15480
		492814.727
4.	Затраты на содержание:	328063.057
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ и % от аренды МОП	68972
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	47132.37
	Центр начислений, сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	48453.02
	Налог УСНО	194.28
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	4379023.147
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	